«Прокуратурой Киржачского района проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства»

Прокуратурой Киржачского района проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства.

Проведенной проверкой установлено, что управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Киржач, ул. Денисенко, д. 15, осуществлялось ООО «Монолит». Решением Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 20.10.2020 № 794 сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киржач, ул. Денисенко, д. 15, исключены из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно ч. 4 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

Установлено, что способ управления домом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном не был определен.

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления.

Проверкой установлено, что в настоящее время организация, осуществляющая временное управление многоквартирным домом органом местного самоуправления не определена, решение не принято.

По результатам проверки прокуратурой района 25.12.2021 в адрес главы администрации г. Киржач внесено представление об устранении нарушений законодательства, которое в настоящее время находится на рассмотрении.

Прокуратура Киржачского района