## «До конца года стороны договоров участия в долевом строительстве освобождены от финансовых санкций за неисполнение обязательств по таким договорам»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 479, вступившим в силу 29.03.2022, установлены особенности применения мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Так, за период с 29.03.2022 по 31.12.2022 не должна начисляться неустойка в случае нарушения участником долевого строительства срока внесения платежа, а застройщиком – срока передачи объекта долевого строительства, установленных соответствующим договором участия в долевом строительстве.

Также за указанный период не подлежат начислению проценты, подлежащие выплате участнику договора долевого участия при расторжении договора участия в долевом строительстве по его инициативе.

При определении размера убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора, причиненные в указанный период убытки не учитываются.

По финансовым санкциям, которые были предъявлены к застройщику до 29.03.2022, предоставляется отсрочка по их уплате до 31.12.2022 включительно.

Прокуратура Киржачского района