СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования Першинское

Киржачского района Владимирской области

РЕШЕНИЕ

«02» сентября 2020 года № 14/41

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Першинское Киржачского района |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования Першинское Киржачского района, в целях эффективного управления имуществом Совет народных депутатов муниципального образования Першинское Киржачского района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Першинское Киржачского района согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Красное знамя».

Глава муниципального образования

Першинское Киржачского района А.В.Сочненков

Приложение

к решению Совета народных депутатов

муниципального образования Першинское Киржачского района

от 02.09.2020г. № 14/41

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Першинское Киржачского района**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления вымороченного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Першинское Киржачского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Першинское Киржачского района.

1.2.Положение определяет порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Першинское Киржачского района:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);

- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

**2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования**

**Першинское Киржачского района**

2.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

2.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования Першинское Киржачского района:

- жилых помещений; в том числе квартир, жилых домов (части жилых домов);

- земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Поселения.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования Першинское Киржачского района на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Администрация муниципального образования Першинское Киржачского района (далее - Администрация) обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Першинское Киржачского района на выморочное имущество в органах регистрации прав.

2.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования Першинское Киржачского района жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

2.6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество должностное лицо собирает следующие документы, направляя, в том числе, запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

- выписку из лицевого счета жилого помещения;

- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, сооружение, земельный участок, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастровый паспорт;

- технический паспорт (при наличии);

- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);

- учредительные документы Администрации;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

- иные документы по требованию нотариуса.

2.7. Администрация муниципального образования Першинское Киржачского района принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в газете «Красное знамя», а также на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.8. После получения указанных в п.2.6 настоящего Положения документов, администрация муниципального образования Першинское Киржачского района направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества ( долей в них).

2.9. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

2.10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство на вымороченное имущество, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество:

2.11. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Першинское Киржачского района на выморочное имущество.

2.12. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество должностное лицо готовит проект Постановления о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Першинское Киржачского района и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества, в жилищный фонд социального использования.

2.13. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Першинское Киржачского района, документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Администрацию.

2.14. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального Першинское Киржачского района.

2.15. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.16. Вопросы принятия в муниципальную собственность выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.