

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРШИНСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.12.2019

№ 7/19

О внесении изменений в приложение 1 к «Положению о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Першинское Киржачского района», утвержденного решением Совета народных депутатов от 22.06.2011 г. № 8/34

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом муниципального образования Першинское, Совет народных депутатов муниципального образования Першинское

**Р Е Ш И Л:**

1. Приложение 1 к Положению о порядке сдачи в аренду имущества находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Першинское Киржачского района, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Першинское Киржачского района от 22.06.2011 г. № 8/34 изложить в новой редакции (приложение 1).
2. Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Першинское,  
Председатель Совета народных депутатов

А.В.Сочненко





**МЕТОДИКА**  
расчета годовой арендной платы за пользование  
нежилыми помещениями муниципальной собственности  
(зданиями, объектами, сооружениями), включая памятники истории и культуры.

Базовая ставка арендной платы в год за 1 кв. м.; - 2500 руб.

Минимальная ставка арендной платы устанавливается:

-для муниципальных предприятий и предприятий  
бытового обслуживания населения всех форм  
собственности, социальных магазинов; - 1500 руб.

-для арендаторов, ведущих капитальный ремонт,  
реконструкцию или реставрацию арендных помещений,  
арендная плата устанавливается в размере 50% от мини-  
мальной ставки на основании проектно - сметной доку-  
ментации, актов выполненных работ и иных докумен-  
тов, подтверждающих вложение средств в работы по  
сохранению объекта (на время проведения ремонта). - 750 руб.

Коэффициенты, применяемые при расчете суммы арендной платы за муниципальное имущество

1. Здания и помещения:	
отдельно стоящие	- 1,2
пристроенные, встроенные	- 1,0
2. Центры жилых микрорайонов	- 1,2
3. Подвалы, полуподвалы, складские и вспомогательные здания и помещения	- 0,5
4. Для объектов коммунальной инженерной инфраструктуры, передаваемых в аренду на конкурсной основе с привлечением инвестиций в арендованное имущество	- 0,05
5. Здания и помещения с износом более 50%, без инфраструктуры	- 0,25
6. Для объектов социальной значимости	- 0,25