АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРШИНСКОЕ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2020 № 89

О порядке оформления договоров аренды земельных участков при аренде нежилых помещении) зданий, сооружений) являющихся муниципальной собственностью

В соответствии со ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 07.08.2002 № 576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю», постановлением Губернатора Владимирской области от 07.10.2002 № 505 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 07.08.2002 № 576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю», во исполнение решения Совета народных депутатов МОСП Першинское Киржачского района Владимирской области от 25.02.2015 № 2/5 «Об утверждении порядка управления земельными ресурсами муниципального образования сельское поселение Першинское», в целях упорядочения сбора арендной платы за землю

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Установить, что при аренде нежилых помещений (зданий, сооружений), являющихся муниципальной собственностью, арендная плата за землю взимается отдельно от общей арендной платы за все арендуемое имущество по договорам аренды земельных участков.

2. Предусматривать в договорах аренды нежилых помещений (зданий, сооружений) пункт о необходимости обязательного заключения договоров аренды земельных участков.

3.Предложить арендаторам нежилых помещений (зданий, сооружений), являющихся муниципальной собственностью, заключать договоры аренды соответствующих земельных участков. В случае незаключения данных договоров или ненадлежащего оформления договоров аренды земельных участков предусматривать к арендаторам меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.Производить оформление договоров аренды земельных участков согласно договорам аренды имущества от имени администрации муниципального образования Першинское Киржачского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Першинское Киржачского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.главы администрации В.В.Кузьмин