

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРШИНСКОЕ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2015 г.

№ 182

«О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 8 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47; Уставом МО сельское поселение Першинское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (приложение №1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, жилищного фонда РФ многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (приложение № 2).
3. Признать утратившими силу:
 - постановление главы администрации муниципального образования сельское поселение Першинское № 138 от 15.09.2015г.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МОСП Першинское



В.Д.Петрова

Приложение №1 к постановлению
от 16.11.2015 № 182

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Першинское Киржачского района (далее - Комиссия) в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение об оценке), Уставом муниципального образования сельское поселение Першинское Киржачского района, а также настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным в Положении об оценке, и принимает решение в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Комиссия создается распоряжением Администрации МО сельское поселение Першинское Киржачского района на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

В состав комиссии включаются представители Администрации МО сельское поселение Першинское Киржачского района, Государственной жилищной инспекции Владимирской области, территориального отдела ТУ Роспотребнадзора по Владимирской области, Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Владимирского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ», Управления Росреестра по Владимирской области. В случае необходимости в состав комиссии включаются: эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4. Порядок работы Комиссии

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Основанием для проведения оценки является заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который:

- осуществляет общее руководство работой комиссии;
- определяет дату и время проведения заседания комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии деятельностью комиссии руководит заместитель председателя комиссии. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение, указанное в пункте 4.2 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Результаты дополнительных обследований и испытаний оцениваемого помещения приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении об оценке требованиям:

-о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

-о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) в целях приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями федерального положения и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

-о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

-о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

-о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Форма заключения установлена Положением об оценке. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.4. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения. Форма акта обследования помещения установлена Положением об оценке.

4.5. На основании полученного заключения Администрация МО сельское поселение Першинское Киржачского района, в течение 30 дней со дня получения заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности), издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии.

4.6. Комиссия в 5-дневный срок, со дня принятия решения, направляет в письменной форме или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру заключения и распоряжения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. Третий экземпляр остается в деле Комиссии.



СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РФ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.

1. Пстрова Валентина Дмитриевна – глава администрации с/поселение Першинское – председатель комиссии.
2. Глыбина Наталья Николаевна – главный специалист по работе с населением – заместитель председателя комиссии.
3. Алексахина Елена Юрьевна – главный специалист по управлению земельными ресурсами – секретарь комиссии.
4. Ермолаев Сергей Николаевич – директор Першинского УМПП ЖКХ.
5. Лебедева Ульяна Вячеславовна – заместитель начальника отдела пожарной надзорной деятельности по Киржачскому району (по согласованию).
6. Головенская Ирина Григорьевна – консультант Управления архитектуры и строительства администрации Киржачского района (по согласованию).
7. Кухарева Марина Александровна – директор ГУП ВО БТИ (по согласованию).
8. Белякова Ирина Александровна – Главный специалист в Киржачском районе территориального отдела ТУ Роспотребнадзора ВО (по согласованию)