**1. Управление Росреестра по Владимирской области: мы экономим Ваше время и делаем государственные услуги доступнее.**

Управление Росреестра по Владимирской области информирует о возможности представления документов на государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Владимирской области, в любом отделе приема документов Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области либо в офисе многофункционального центра предоставления государственных или муниципальных услуг Владимирской области (МФЦ), оказывающих государственные услуги Росреестра, независимо от местонахождения объекта недвижимости.

Получить информацию об адресах и телефонах отделов, осуществляющих прием документов, можно на официальном сайте Росреестра[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)в разделе «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

**2. Предварительная запись на прием документов на государственную регистрацию прав.**

Управление Росреестра по Владимирской области напоминает, что с помощью сервиса предварительной записи можно записаться на прием к специалистам и получить другие услуги Росреестрав режиме онлайн.Сервис «Предварительная запись на прием» доступен всем категориям заявителей бесплатно в режиме реального времени на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Для того, чтобы избежать ожидания в очереди в офисах приема, можно предварительно записаться на прием, не выходя из дома, выбрав удобную дату и время, в том числе и в субботу.

Запись на получение государственных услуг Росреестра также осуществляется по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) 8-800-100-34-34.

Не тратьте время на очереди, потратьте его на своих близких!

**3. Узнай информацию об объекте недвижимого имущества без посредников.**

Управление Росреестра по Владимирской области информирует, что перед покупкой объекта недвижимости потенциальный покупатель может запросить и получить информацию об этом объекте на сайте Росреестра[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), в офисе Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Также на сайте Росреестра можно воспользоваться электронным сервисом «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online» и бесплатно получить общедоступные сведения о характеристиках объекта недвижимости, о наличии зарегистрированных прав и ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости.

Если сведений об объекте нет в ЕГРП, целесообразно получить справку из органа, который осуществлял регистрацию прав до начала деятельности на территории субъекта учреждения юстиции по регистрации (например, в отношении жилых помещений информацию могут представить органы технической инвентаризации). На сайте Росреестра размещены сведения об учреждениях юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и дате начала их деятельности.

**4. Экономим деньги: государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде.**

В настоящее время Росреестром реализована возможность подачи документов на государственную регистрацию прав в электронном виде.

Преимущества очевидны, так как при получении услуги в электронном виде размер государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30 %.

Напоминаем, что размеры государственной пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий установлены статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, и зависят от вида регистрационного действия, категории плательщиков, наличия льгот.

Представить документы на государственную регистрацию прав в электронном виде можно посредством электронного сервиса Росреестра «Подать заявление на государственную регистрацию прав» в разделе «Государственные услуги» на сайте Росреестра[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

**5. Предоставление сведений ЕГРП и ГКН посредством запроса к информационному ресурсу.**

Если гражданину или организации необходимо регулярно запрашивать сведения, содержащиеся в ЕГРП и ГКН, а также получать уведомления об изменении сведений ЕГРП и ГКН по принадлежащим им объектам недвижимости, можно воспользоваться электронными сервисами «Запрос к информационному ресурсу ЕГРП» и «Запрос к информационному ресурсу ГКН».

Сервисы предназначены для поиска, просмотра и копирования общедоступных сведений об объектах недвижимости в объеме выписки из ЕГРП и ГКН. Сервисами могут воспользоваться физические и юридические лица, арбитражные управляющие, нотариусы, органы государственной власти и местного самоуправления. Перед началом пользования сервисами необходимо получить ключ доступа, обратившись в любой из офисов Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области или оформив запрос на сайте ведомства. Пользователю также понадобится электронная цифровая подпись.

С помощью сервисов «Запрос к информационному ресурсу» сведения об интересующих объектах недвижимости можно получить в режиме онлайн.

Доступ к сервисам предоставляется на платной основе. Оплатить услугу в соответствии с выбранным тарифным планом можно банковской картой, банковским переводом или через терминалы оплаты. Ознакомиться с тарифными планами и информацией об оплате можно на сайте Росреестра.